



## استبدال حق وقي

آخر تحديث ٢٠١٨/٠١/١٧

طالب الخدمة	مواطن - جهة عامة - شخصيات اعتبارية.
مزود الخدمة	مديرية المصالح العقارية المختصة.
مراحل الحصول على الخدمة	١. تقديم مشروع العقد مستكماً وثائقه إلى مكتب التوثيق العقاري المختص بموجب إيصال. ٢. استلام مشروع العقد بموجب الإيصال واستدراك ملاحظات رئيس المكتب. ٣. دفع الرسوم المتوجبة لدى مديرية المالية المختصة أو المكتب المفوض حسب الحال. ٤. توثيق العقد من قبل رئيس المكتب بحضور مالك العقار أو وكيله القانوني.
متوسط عدد أيام إنجاز الخدمة	يومان - لا تتضمن مدة استدراك الملاحظات ودفع الرسوم المتوجبة.

الوثائق المطلوبة	نوع الوثيقة	مصدر الوثيقة	قيمتها
مصنف عقاري	نموذج	مديرية المصالح العقارية المختصة	٥٠ ل.س
طلب خدمة	نموذج	مديرية المصالح العقارية المختصة	٢٥ ل.س
كتاب صادر عن مديرية الأوقاف مبين فيه بدل الاستبدال	رسمية	مديرية الأوقاف المختصة	
البطاقة الشخصية للحاضرين	صورة	أصحاب العلاقة	
قيد مالي	رسمية	مديرية المالية المختصة - ضمن السنة المالية	
براءة ذمة مالية	رسمية	مديرية المالية المختصة - ضمن السنة المالية	
سند التمليك	رسمية مصدقة	مديرية المصالح العقارية المختصة	
عقد مطبوع	نموذج	أصحاب العلاقة	
إرسالية بالرسوم المتوجبة	رسمية	مديرية المصالح العقارية المختصة	
إيصال مالي بالرسوم المتوجبة وفق الإرسالية	رسمية	مديرية المالية المختصة أو المكتب المفوض	

الرسوم المتوجبة	قيمتها
طابع مالي	٢٥ ل.س
طابع محلي	١٠ ل.س
طابع إعادة إعمار	١٠ ل.س
طابع مجهود حربي	٥٠ ل.س
رسم ثمن محضر العقد	٣٥ ل.س
رسم الاستبدال	٨٩,٧٠ بالألف
طابع مالي نسي	٤ بالألف على المالك - وزارة الأوقاف معفاة
رسم الإدارة المحلية	٦٩ بالألف × النسبة المقررة من المكتب التنفيذي بالمحافظة المعنية
رسم إعادة إعمار	١٠ بالمئة من ناتج رسم الاستبدال